

ALMACENAJE, TRANSPORTE, MANIPULACION Y USO

INSTRUCCIÓN TÉCNICA

ALMACENAJE

En la obra, el material de hormigón, puede ser acopiado en la intemperie, en el interior o exterior de la nave, en una zona uniforme, plana, compacta y estable.

- En el caso de la rejilla y la jácena el conjunto de paletizado debe dejarse apoyado sobre las llatas tal y como ha sido transportado y a no más de dos niveles de altura.
- En el caso de la tabiquería debe dejarse acopiado preferiblemente en el interior de la nave por conjunto de paletizado sobre caballetes que garanticen su estabilidad.

TRANSPORTE

Modalidades de servicio

1. Recogida por parte del cliente.

El material es recogido por parte del cliente mediante transporte propio o a cargo del cliente. Los medios de carga serán facilitados por Prefabricados Mazana y el material será expedido según instrucciones de paletizado habitual. Con anterioridad a la recogida del material se recomienda ponerse en contacto con Prefabricados Mazana para concretar disponibilidad del material, datos y documentación del transporte (conductor, matrícula y agencia de transportes).

En este caso el riesgo que se produzcan daños, pérdida o desaparición de la mercancía se transfiere al cliente una vez cargado el vehículo, siendo a cuenta del cliente los gastos y riesgos que origine el transporte, descarga y almacenamiento en obra. Sirva como comprobante que el material cargado está en buen estado el albarán de carga de dicho material.

2. Entrega en obra por parte de Prefabricados Mazana.

Prefabricados Mazana entrega el material en obra incluyendo la descarga del material en la zona habilitada para su almacenaje. Las condiciones de entrega se realizaran de acuerdo con las condiciones de venta de Prefabricados Mazana.

En este caso el riesgo que se produzcan daños, pérdida o desaparición de la mercancía se transfiere al cliente una vez descargado el vehículo en la zona habilitada para tal fin, siendo a cuenta de Prefabricados Mazana los gastos y riesgos que origine el transporte y descarga. En esta modalidad, Prefabricados Mazana no se hace responsable de los gastos, riesgos y desperfectos de la manipulación del material en la obra.

Si la descarga la realiza al cliente, éste se responsabiliza de los posibles daños originados durante esta actividad.

3. Entrega y montaje por parte de Prefabricados Mazana

Prefabricados Mazana realizar el transporte y montaje de los elementos prefabricados en obra según las condiciones generales de venta.

En este caso el riesgo que se produzcan daños, pérdida o desaparición de la mercancía se transfiere al cliente una vez finalizada la instalación y montaje, así mismo los gastos y desperfectos o incidentes originados por la propia actividad de la obra o un uso inadecuado del material.

Condiciones de carga, transporte y descarga

Para la carga, transporte y descarga del material deben tenerse en cuenta las siguientes instrucciones:

- La carga y descarga así como el desplazamiento del material tanto en las instalaciones de Prefabricados Mazana como en la obra, se realizará mediante medios mecánicos adecuados (carretilla elevadora, camión grúa, traspale ...)
- El transporte interno y carga de cada conjunto paletizado se realizará de forma individual. No deben transportarse ni cargarse más de un conjunto paletizado a la vez.
- Antes de cargar el camión deberá comprobarse que la superficie de carga es plana y adecuada.
- La carga sobre camión se realizará lo más equilibrada posible respecto a sus ejes, evitando inclinaciones excesivas y no más de dos niveles de altura sobre el camión.
- Una vez cargado el material se deberá atar correctamente y comprobar que no se excede la carga máxima autorizada.

MANIPULACIÓN

Para la manipulación de estos productos en obra se aconseja seguir las siguientes instrucciones:

- Debido a su peso la manipulación y montaje de los elementos prefabricados deberá realizarse mediante medios mecánicos (carretilla elevadora, camión grúa, ...) y medios auxiliares específicos para tal tarea (carro de montaje, anclajes, cintas, ...)
- Previamente se recomienda comprobar que los medios mecánicos son adecuados (peso máximo, alcance máximo, dimensiones,...) para el montaje de los materiales, teniendo en cuenta el estado o fase de la obra y accesibilidad.
- Los accesorios de elevación y montaje (cintas, pinzas, carros,...) deberán ser aptos para este uso y adecuados a la carga máxima a soportar.
- La manipulación del material deberá ser cuidadosa evitando movimientos bruscos y golpes.
- En situaciones climatológicas adversas de fuerte viento y lluvia se desaconseja el montaje.

INSTALACIÓN Y MONTAJE

Suelo de rejilla

El suelo de la nave ganadera puede ser de rejilla en toda su superficie formada por pilaretes (subministrados por Prefabricados Mazana o fabricados in situ) y jácenas de hormigón sobre la que descansaran las rejillas, o bien, fosas independientes en la que la rejilla descansa sobre muros in situ.

Para una correcta instalación y montaje del material es necesario que tanto la solera sobre la que descansaran los pilaretes en el caso de ser subministrados por Prefabricados Mazana, la cara superior del pilarete si son fabricados in situ y la parte superior de los muros donde se apoyan las rejillas no presenten irregularidades y estén a nivel. De este modo se garantiza el correcto apoyo de los diferentes elementos que formaran el suelo evitando traqueteos y resaltes.

Independientemente de si el montaje lo realiza la propiedad, la contrata o Prefabricados Mazana, las comprobaciones que deben llevarse a cabo por parte del promotor-constructor de la obra para una correcta instalación son:

- Comprobar los niveles de la solera y de los muretes perimetrales
- Comprobar la geometría de la nave (ancho, largo, altura fosa, ...) y el replanteo de los pilaretes y muros
- Comprobar los desniveles, resaltes, pendientes y encajes de acuerdo con la tabiquería aceptada por parte del promotor.

Del mismo modo, las recomendaciones a tener en cuenta durante el montaje de los diferentes elementos que conforman el suelo y la tabiquería son:

- Los pilaretes que soportan las jácenas tienen que quedar a plomo
- Las jácenas deben colocarse de acuerdo con el rebaje de la cara estrecha ("ABAJO")
- El apoyo mínimo de la jácena en pilarete o muro insitu debe ser de 7cm (fig. 01)
- El apoyo mínimo de la rejilla en jácena o muro insitu debe ser de 5 cm recomendándose 7cm (fig. 01)

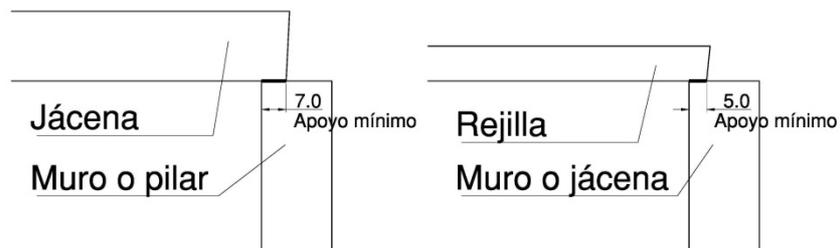
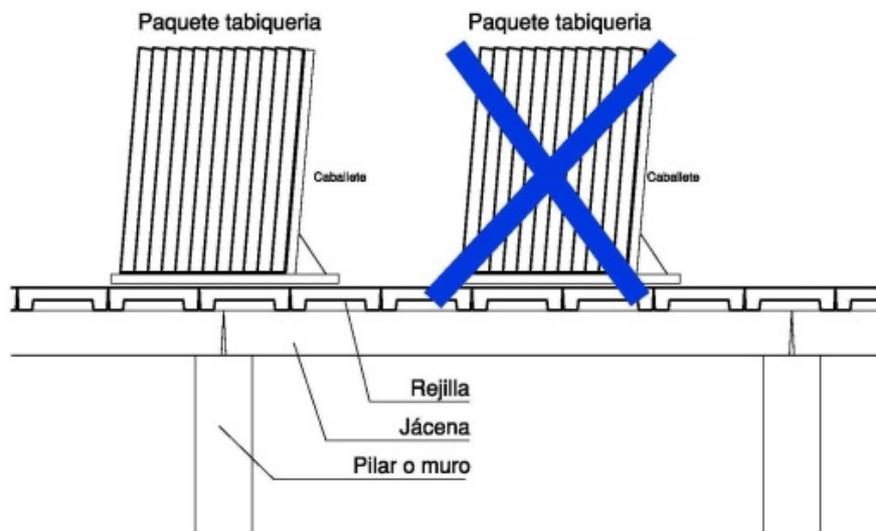


Fig.01 Detalle del apoyo mínimo

- Durante el montaje de la nave debe evitarse cualquier sobrecarga (paquete de rejas o separadores) sobre la rejilla ya instalada. En el caso que deba entrarse el material, este se dispondrá sobre el suelo macizo, o en el caso de toda fosa sobre las jácenas coincidente con los pilaretes, nunca directamente sobre la rejilla. (fig. 02)



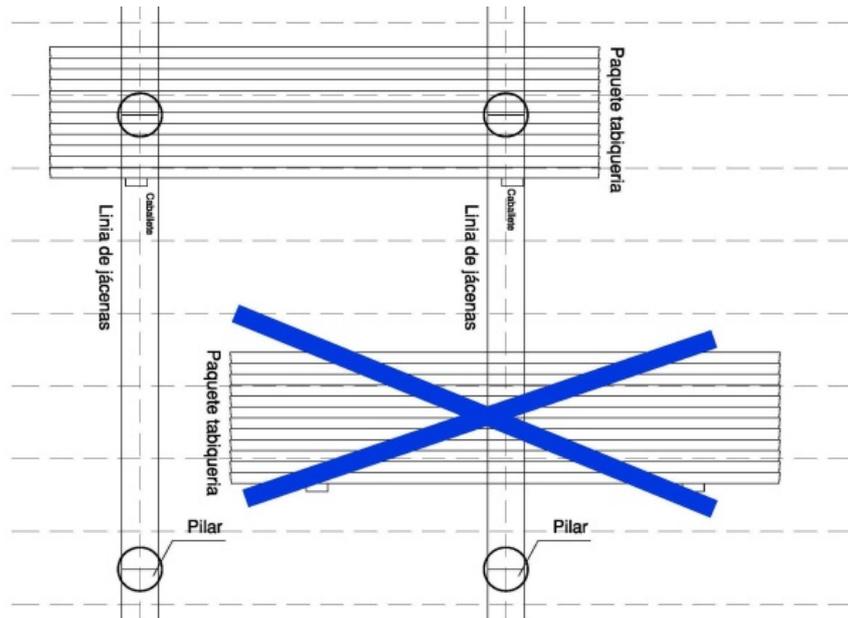


Fig.02 Detalle de la descarga de la tabiquería

- En ningún caso se debe superar la carga admisible sobre la rejilla o jácena, para evitar fisuras y flechas excesivas que supongan una pérdida de la vida útil del elemento.
- Los diferentes componentes que conforman el suelo no deben someterse a cargas superiores a las admisibles de acuerdo las especificaciones que constan en la declaración de prestaciones de los elementos.
- En el interior de la nave y durante el montaje de los corrales, los elementos pesados de tabiquería se manipularán de uno en uno evitando el pandeo lateral durante el desplazamiento, en el caso que deban dejarse sobre la rejilla se dejarán lo más alejados posible del centro y apoyados en varios puntos.

INSTRUCCIONES DE USO

- Las jácenas y rejillas no deben quedar sumergidas en purines ni aguas. Esta práctica, aunque sea puntual, puede iniciar el proceso de corrosión de la armadura suponiendo una pérdida de la vida útil del elemento.
- El lavado del material debe realizarse únicamente con agua a presión.
- Es recomendable reapretar la tornillería usada para la sujeción de la tabiquería una vez colocada y antes de los 6 meses o después de la primera cría en el caso de ciclos de engorde.
- **En el caso de incumplimiento de cualquiera de las instrucciones de almacenaje, transporte, manipulación y uso anteriores que supongan deterioro o daño del material y daño indirecto o colateral, Prefabricados Mazana SL quedará libre de cargo por garantía, reposición o coste del material o elementos dañados.**

Octubre 2010